

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Poslovni broj spisa: St-534/2019
Dužnik: PLODOVI RAVNICE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 81,
OIB:31247915483

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:

15.svibnja 2020. do 14.srpnja 2020.

I. Dana 15.svibnja 2020. godine je održano ispitno i izvještajno ročište.

Vezano uz prodane nekretnine, stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je na moje traženje dostavilo Pismo namjere kojim se je obvezalo izdati brisovno očitovanje za predmetne nekretnine, pod uvjetom da Agro-Tovarnik d.o.o. uplati po tom Pismu namjere najkasnije do 31.svibnja 2019. godine iznos od 400.000,00 EUR-a (slovima: četiri stotine tisuća eura i ništa centi).

Tim se Pismom namjere BR KAPITAL d.o.o. obvezalo nakon primljene uplate u ostavljenom roku, zajedničkim podneskom sa stečajnim dužnikom, povući prijedlog za ovrhu u predmetu koji se je vodio pred Općinskim sudom u Vukovaru pod poslovnim brojem Ovr-1839/2017.

Kako mi taj predmet nije učinjen dostupnim od bivše uprave stečajnog dužnika, a Općinski sud u Vukovaru mi na telefonski upit ne želi dati informaciju o tome da li je taj predmet u odnosu na stečajnog dužnika obustavljen, mogu samo pretpostaviti da je taj predmet obustavljen, a ovo iz razloga što je u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetnih nekretnina upisano trgovačko društvo Agro-Tovarnik d.o.o. bez tereta i bez zabilježbe ovrhe.

Dopisom od 27.svibnja 2020. godine sam se pisanim putem obratio trgovačkom društvu Agro-Tovarnik d.o.o. da mi dostave Sporazum koji je naveden u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, a kojim Sporazumom je trebala biti utvrđena kupoprodajna cijena i način isplate.

Kroz nekoliko dana su me kontaktirali telefonom i rekli da nemaju poseban Sporazum, već da su uplatu izvršili temeljem Pisma namjere, te da će dostaviti dokaz o tome u kratkom roku, čemu do danas nisu udovoljili.

Niti B2 KAPITAL d.o.o. mi nije dostavio dokaz o izvršenoj uplati, tako da ne mogu utvrditi niti tko je uplati izvršio kupoprodajnu cijenu, niti kada, ali zaključujem da je kupoprodajna

cijena (barem dio naveden u Pismu namjere) isplaćen, budući je trgovačko društvo B2 KAPITAL d.o.o. izdalo brisovno očitovanje koje sam dostavio u spis uz ranije izvješće.

Dana 27.svibnja 2020. godine sam od Centra za vozila Hrvatske zatražio preslike ugovora kojima je stečajni dužnik prodao četiri vozila, te sam zaprimio račune:

- 02/1/1 od 22.srpnja 2019. godine kojim je stečajni dužnik prodao AUDI Q7 4.2 TDI QUATRO za iznos od 18.750,00 kn, sa dospeljećem plaćanja 22.07.2019. kupcu Anji Krolo Antonioli (nestručna kataloška vrijednost vozila je po JOMOLOGIA utvrđena u iznosu od 82.784,58 kn)
- 03/1/1 od 22.srpnja 2019. godine kojim je stečajni dužnik prodao OSOBNI AUTOMOBIL VOLKSWAGEN GOLF za iznos od 10.000,00 kn, sa dospeljećem plaćanja 22.07.2019. kupcu Anji Krolo Antonioli (nestručna kataloška vrijednost vozila je po JOMOLOGIA utvrđena u iznosu od 43.308,68 kn)
- 04/1/1 od 25.srpnja 2019. godine kojim je stečajni dužnik prodao KOMBI VOLKSWAGEN CRAFTER za iznos od 43.750,00 kn, sa dospeljećem plaćanja 25.08.2019. kupcu LORI FRUCTUS d.o.o. (vlasnik i direktor je Anja Krolo Antonioli) (nestručna kataloška vrijednost vozila je po JOMOLOGIA utvrđena u iznosu od 48.950,28 kn)
- 05/1/1 od 25.srpnja 2019. godine kojim je stečajni dužnik prodao TRAKTOR KUBOTA M 7040 za iznos od 162.500,00 kn, sa dospeljećem plaćanja 25.07.2019. kupcu LORI FRUCTUS d.o.o. (vlasnik i direktor je Anja Krolo Antonioli) (nestručna kataloška vrijednost vozila je po JOMOLOGIA utvrđena u iznosu od 279.857,49 kn)

U navedenim cijenama je uračunat porez na dodanu vrijednost, a u računima je kao način plaćanja navedeno: Transakcijski račun HR52 2484 0081 1053 1790 5.

Slijedom navedenog sam od Raiffeisenbank Austria d.d. dana 03.lipnja 2020. godine zatražio da mi dostave izvode za taj poslovni račun, kako bi utvrdio da je li je kupoprodajna cijena plaćena.

Od Raiffeisenbank Austria d.d. sam 26.lipnja 2020. godine zaprimio potvrdu da nije bio evidentiran promet u 2019. godini, pa da nema kreiranih izvadaka, ali je naveden neki drugi transakcijski račun (koji ne prolazi evidenciju Financijske agencije – detaljan prikaz računa), pa sam 12.srpnja 2020. godine zatražio pojašnjenje, koje do dana izrade ovog Izvješća nije zaprimljeno.

12.srpnja 2020. godine sam pisanim putem od Anje Krolo Antonioli i LORI FRUCTUS d.o.o. zatražio dokaz o izvršenoj uplati po izdanim računima, ali do dana izrade ovog Izvješća nikakav odgovor nisam zaprimio.

Na izdanim računima je obračunat i porez na dodanu vrijednost od 25%.

Kako mi poslovne knjige stečajnog dužnika nisu učinjene dospjelim, za sada ne mogu utvrditi niti da li je plaćen porez na dodanu vrijednost, a na računu se ne nalazi opaska: OBRAČUN PREMA NAPLAĆENOJ NAKNADI, tako da postoji mogućnost da porez na dodanu vrijednost nije plaćen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za sada nije utvrđeno da bi stečajni dužnik imao bilo kakvu imovinu (osim eventualnih potraživanja po izdanim računima ako nisu plaćeni, te eventualno naknadu štete za vozila koja su evidentno prodana za cijenu manju od kataloške vrijednosti).

Ovisno o rezultatima dalje prikupljenih podataka, utvrditi ću da li postoji stečajna masa (potraživanje), ili će Skupština vjerovnika odlučiti da ta vozila i nekretnine predstavljaju stečajnu masu koju treba unovčiti (ukoliko bi vjerovnici odlučili da se pristupi pobijanju pravnih radnji za prodanu nekretninu i vozila).

Isto tako, do danas nije utvrđeno niti da li je stečajni dužnik kupcu Agro-Fructus d.o.o. prodano i trajne nasade (navodno nasadi voćaka) i za koju cijenu.

Te podatke mi Agro-Fructus d.o.o. nije pružio, a poslovne knjige od stečajnog dužnika nisu preuzete, pa je to pitanje koje će lakše utvrditi Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru kao zastupnik Republike Hrvatske.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se pokušati utvrditi činjenično stanje u svezi sa prodanom nekretninom i prodanim pokretninama (vozilima), radi čega ću poduzeti daljnje potrebne radnje, te o tome izvijestiti Sud, te eventualno predložiti i donošenje odluka Skupštini stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 14. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj
Damir Katić